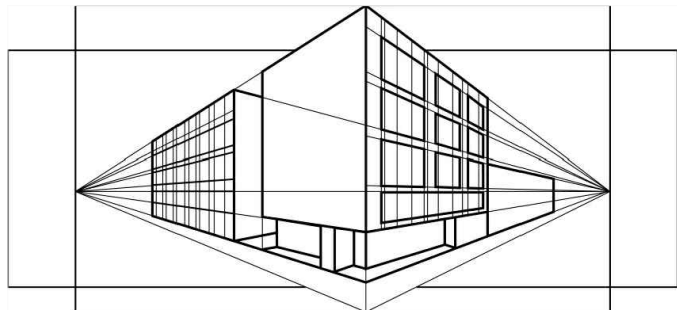




НОВАЯ АРХИТЕКТУРА

проектная студия

ИП Чечина В.И., ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433

e-mail: new-arch2019@mail.ru

Член СРО "Межрегионпроект", г. Санкт-Петербург
регистрационный номер СРО-П-161-09092010

Заказчик: Гаражный кооператив №2

**Проект планировки территории, совмещенный с проектом
межевания, гаражного кооператива №2, расположенного по
адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк,
гора Миска, ул. Декабристов. КН ЗУ 23:30:1108002:4.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

2022 - 148

ИП Чечина В.И.

Темрюк - 2022

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

1	2022 – 148 – ППТ1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	2022 – 148 – ППТ2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
3	2022 – 148 – ПМТ1	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
4	2022 – 148 – ПМТ2	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

[illegible]

2.6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. 2022-148-ППТ2.ГЧ4	М 1:1000	1	н/с
2.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 2022-148-ППТ2.ГЧ5	М 1:1000	1	н/с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2022 – 148 – СП			2

Содержание

1. Современное использование территории.....	2
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	3
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	4
3.1. Обеспечение территории транспортной инфраструктурой.....	4
3.2. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	4
3.3. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения	4
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	5
5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных Ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	5
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	8
6.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	9
6.3. Мероприятия по санитарной очистке.....	9
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	10

Инв. № подл.	Подп. и дата									
Инв. № подл.							2022 – 148 – ППТ1.ТЧ			
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
	Разработал		Чечина			05.22	Пояснительная записка	Марка	Лист	Листов
								ПП	1	10
	Н.контр.		Кочева			05.22		ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		

2022 – 148 – ППТ1.ТЧ

1. Современное использование территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах Темрюкского городского поселения г. Темрюка в границах кадастрового квартала 23:30:1108002.

С западной стороны рассматриваемый земельный участок граничит с ул. Декабристов, с южной стороны – с ул. Первомайской, с северной и восточной сторон к рассматриваемому земельному участку примыкают существующие гаражи. Площадь проектируемого участка составляет 1,5 га.

Рассматриваемый земельный участок представляет собой гаражный кооператив, в состав которого входит 315 капитальных гаражей. Четыре ОКС поставлены на кадастровый учет и имеют кадастровые номера 23:30:1108002:58, 23:30:1108002:57, 23:30:1108002:375, 23:30:1108002:376. В границах рассматриваемой территории расположен один земельный участок, поставленный на кадастровый учет (КН ЗУ 23:30:1108002:386).

На момент подготовки документации рассматриваемая территория полностью освоена и застроена.

Краткая физико-географическая характеристика.

По климатическим факторам г. Темрюк относится к III климатическому району, подрайону III-Б (СП 131.13330.2020).

Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовые значения по данным Кубанской устьевой гидрометеорологической станции г. Темрюка следующие:

- среднегодовая температура воздуха составляет плюс 10,9°C;
- среднегодовое количество осадков не превышает 450 мм;
- величина испаряемости - 692 мм;
- коэффициент увлажнения составляет 0,65;
- в течение всего года наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-западные ветры; скорость ветра наиболее высока в зимний период и ранней весной – до 10 м/с. Максимальные порывы ветра на высоте 10 м - 33 м/с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2022 – 148 – ППТ1.ТЧ		Лист
											2
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

В зимний период времени часто бывают обледенения и гололед. Снежный покров краткосрочен и неустойчив, появляется и исчезает несколько раз. Согласно данным СП 20.13330.2016 для г. Темрюк принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра – район IV (карта 2 г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3 а);
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, °С – от минус 20°С до минус 25°С (карта 4);
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °С – плюс 34°С (карта 5).

Глубина промерзания грунта составляет 80 см.

Рельеф участка имеет уклон с востока на юго-запад. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 71,66 м до 59,38 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно данных Карты градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки, рассматриваемая территории расположена в границах территориальной зоны П-2 – зоне производственно-коммунальных объектов.

Разрешенный вид образуемых земельных участков – хранение автотранспорта (Код 2.7.1), разрешенный вид использования земельного участка, выделяемого для проезда и подъезда к гаражам – земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства данной территории в соответствии с Правилами для хранения автотранспорта:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 11/15000 кв.м.;
- максимальное количество этажей для гаражей – 1 этаж;
- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 4 метра, высота помещения не менее 2.4 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	общего пользования (Код 12.0).							
			Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства данной территории в соответствии с Правилами для хранения автотранспорта:							
			- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 11/15000 кв.м.; - максимальное количество этажей для гаражей – 1 этаж; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 4 метра, высота помещения не менее 2.4 м;							
									2022 – 148 – ППТ1.ТЧ	Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях не подлежат установлению.

В условиях тесной или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Согласно данных Генерального плана Темрюкского городского поселения в границах рассматриваемой территории объекты федерального значения, объекты регионального значения не значатся.

3.1. Обеспечение территории транспортной инфраструктурой.

Территория обеспечена дорожной транспортной сетью. Доступ на территорию гаражного кооператива осуществляется с автомобильной дороги общего пользования местного значения, ул. Декабристов. Ширина проездов между рядами гаражей варьируется от 4,7м до 8,0м. Покрытие существующих проездов внутри кооператива – грунтовое.

3.2 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.

Т.к. территория полностью застроена, а также в силу пониженного уровня ответственности существующих нежилых объектов строительства, мероприятия по инженерной защите территории в данном проекте не разрабатываются.

3.3. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

В северной части земельного участка к рассматриваемой территории подведена центральная сеть водоснабжения и газопровод низкого давления.

Проектом не предусматривается прокладка инженерных коммуникаций на ЗУ с КН 23:30:1108002:4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							2022 – 148 – ППТ1.ТЧ		Лист
											4
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

4. Зоны с особыми условиями использования территории.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива Управления, отчёта объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-19-6448/22 от 05.05.2022г.

Если при земляных и строительных работах на проектируемом участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление (п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория проектирования подвержена воздействию чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, к опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения и просадочность грунтов, а также в районе проектирования наблюдаются ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2022 – 148 – ППТ1.ТЧ	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы, в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Фоновая сейсмичность территории Темрюкского района согласно карты ОСР-97(А), СНиП 11-07-87-2000* и СНКК 22-301-2000* составляет 8 баллов.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Рассматриваемая территория расположена на южном склоне горы Миска. В прошлом веке Миска была активно действующим вулканом. Извержения ее наблюдались в 1812, 1842 и 1860 годах. Сейчас вулкан не действует.

На территории проекта планировки осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение охранных зон от объектов инженерной инфраструктуры.
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Пожары.

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.).

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности, согласно ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Основные требования пожарной безопасности для индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			2022 – 148 – ППТ1.ТЧ						6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

1. Территория гаражного кооператива и гаражных боксов должны постоянно содержаться в чистоте и очищаться от мусора и других отходов.

2. Проезды и подъезды к пожарным водоисточникам, а также подступы к противопожарному инвентарю должны быть всегда свободными.

3. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

4. Помещение дежурного персонала должно быть обеспечено исправной телефонной связью.

5. Детали, узлы силового агрегата и трансмиссия автомобиля должны содержаться в чистоте. Подтекание топлива и масла, особенно в местах, подверженных нагреву при работе двигателя, не допускается.

6. Все электроустановки должны быть защищены автоматами защиты от токов короткого замыкания.

7. Устройство и эксплуатация электросетей - времянок не допускается. Допускается применение переносных ламп с напряжением питания не выше 42 В и защитой стеклянного колпака светильника металлической сеткой.

8. Средства пожаротушения, связи и сигнализации должны постоянно содержаться в исправном состоянии.

9. Гараж должен быть укомплектован сертифицированным огнетушителем, (углекислотным или пенным) объемом не менее 5 л.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», рассматриваемая территория по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На автомобильных дорогах в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте предлагается проводить следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2022 – 148 – ППТ1.ТЧ				

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, устройство освещения;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение территорий вдоль дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

При необходимости мероприятия по ГО и ЧС выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Национальный стандарт РФ. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

При проектировании и размещении объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, в пределах городских и иных поселений, а также при застройке и реконструкции городских и иных поселений должны учитываться фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при осуществлении указанной деятельности.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны организаций. Размеры таких санитарно-защитных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией организаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при осуществлении указанной деятельности.					
			В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны организаций. Размеры таких санитарно-защитных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией организаций.					
						2022 – 148 – ППТ1.ТЧ		Лист
								8
Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата			

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- Периодическая проверка характеристик работы двигателей автотранспорта;
- использование современного топлива;
- исключение простоя автотранспорта на площадке объекта с включенными двигателями.

6.2.Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах рассматриваемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

6.3.Мероприятия по санитарной очистке.

Для обеспечения основных функций гаражей с соблюдением санитарных и экологических требований гаражные кооперативы должны иметь:

- а) места сбора и временного (раздельного хранения отходов потребления (цветных и черных металлов, авторезины, аккумуляторов, отработанных масел), исключаящие прямое воздействие на них атмосферных осадков;
- б) места сбора бытовых отходов и мусора, оборудованные стандартными емкостями объемом не менее 0,5 куб. м;
- в) асфальтированные либо бетонированные проезды, стоянки, площадки;
- г) зеленые зоны, отделяющие гаражи от жилой застройки.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО;
- установка современных евроконтейнеров;
- выявление захламлённых мест с последующей рекультивацией территории.

Инв. № инв.	Взаим. инв. №							
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2022 – 148 – ППТ1.ТЧ		Лист
								9

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Строительство на данной территории не планируется, участок полностью освоен и застроен.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2022 – 148 – ППТ1.ТЧ				



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

05.05.2022 № 78-19-6448/22

На № _____ от _____

6120
Председателю гаражного
кооператива № 2

Гулый А.Ф.

new-arch2019@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Федорович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 19.04.2022 (вх. от 21.04.2022 № 78-7043/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108002:4 площадью 14784 кв.м для строительства кооперативных индивидуальных гаражей по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гора Миска, ул. Декабристов.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

На основании вышеизложенного использование земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:4 площадью 14784 кв.м для строительства

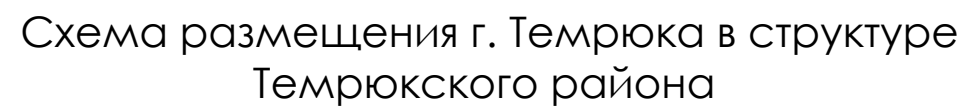


кооперативных индивидуальных гаражей по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гора Миска, ул. Декабристов, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко



Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения
с отображением границ элементов планировочной структуры



						2022 - 148 - ППТ2. ГЧ1				
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, гаражного кооператива №2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гора Миска, ул. Декабристов. КН ЗУ 23:30:1108002:4.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
ГАП		Кочева			05.22	Проект планировки территории		Марка	Лист	Листов
								ПП		1
Разраб.		Чечина			05.22	Схема размещения г. Темрюка в структуре Темрюкского района. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры		ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433		
Н.контр.		Кочева			05.22					

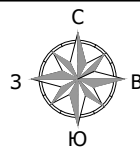


Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы формируемых земельных участков
	Устанавливаемые красные линии
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Автомобильная дорога местного значения (сущест.)
	Проезд внутри кооператива, покрытие грунтовое (сущ.)
Условные обозначения:	
	Направление движения транспорта
	Объекты капитального строительства (сущест.)

Въезд/выезд на территорию кооператива

Въезд/выезд на территорию кооператива

ул. Декабристов

						2022 - 148 - ППТ2. ГЧ2		
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, гаражного кооператива №2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гора Миска, ул. Декабристов. КН ЗУ 23:30:1108002:4.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист
ГАП		Кочева			05.22		ПП	1
Разраб.		Чечина			05.22	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433	
Н.контр.		Кочева			05.22			

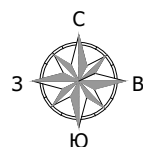
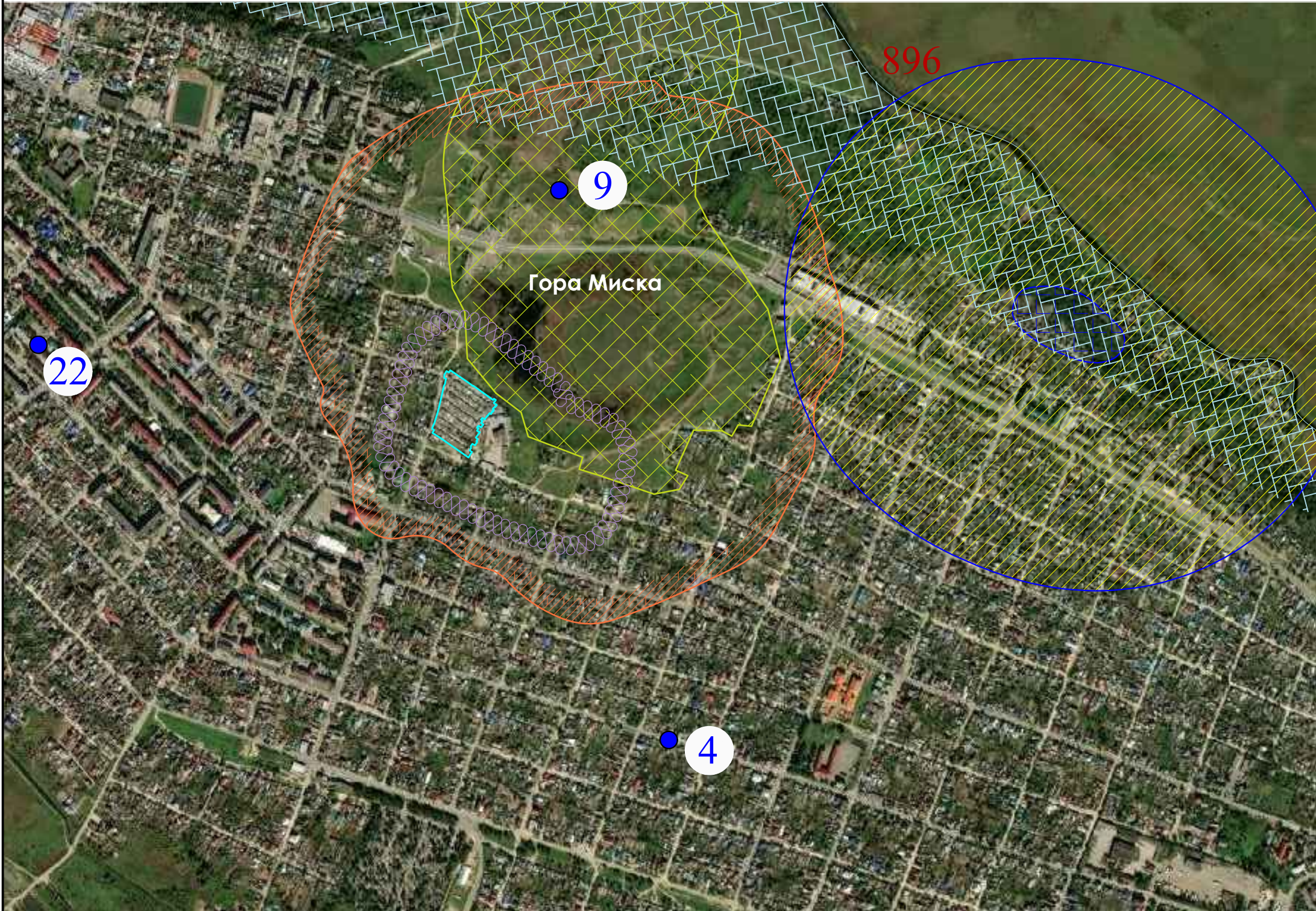


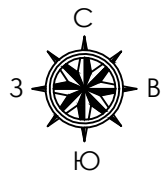
Схема границ территорий объектов культурного наследия,
совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями
использования территории. М 1:10 000



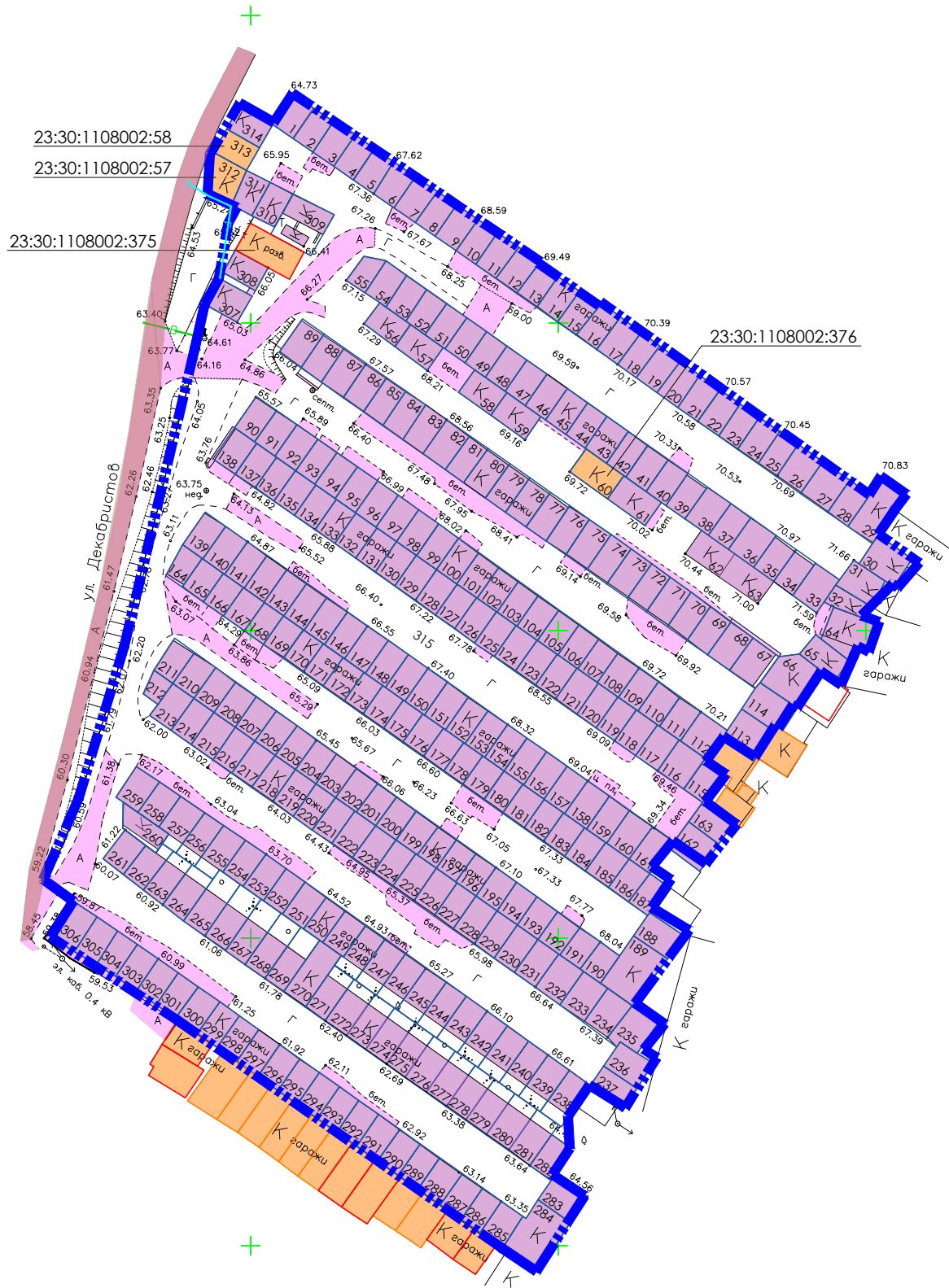
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Объекты культурного наследия и границы временной охранной зоны памятников историко-культурного наследия:	
	Поселение и граница зоны охраны памятника
896	Номер памятника
	Памятник истории
1	Номер памятника истории
Зона действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:	
	Граница природоохранного объекта
	Граница санитарно - защитной зоны
Зона ограничений по условиям возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:	
	Граница зоны потенциального воздействия вулканической деятельности г. Миска полное
	Граница зон активной эрозии временными водотоками и оползневых процессов

Схема выполнена на основании материалов генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XXII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва 27 октября 2020 № 137), а также на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-19-6448/22 от 05.05.2022г.

2022 - 148 - ППТ2. ГЧЗ					
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, гаражного кооператива №2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гора Миска, ул. Декабристов. КН ЗУ 23:30:1108002:4.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Кочева			05.22
Разраб.		Чечина			05.22
Н.контр.		Кочева			05.22
Проект планировки территории				Марка	Лист
				ПП	1
Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:10 000				ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433	



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы формируемых земельных участков
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Автомобильная дорога местного значения (проект.)
Условные обозначения:	
	Объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет (сущест.)
	Объекты капитального строительства (сущест.)
	Сети водопровода (сущест.)
	ЛЭП напряжением 0,4 кВ (сущест.)
	Газопровод низкого давления (сущест.)

						2022 - 148 - ППТ2. ГЧ4		
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, гаражного кооператива №2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гора Миска, ул. Декабристов. КН ЗУ 23:30:1108002:4.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист
ГАП		Кочева			05.22		ПП	1
Разраб.		Чечина			05.22	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1000	ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433	
Н.контр.		Кочева			05.22			

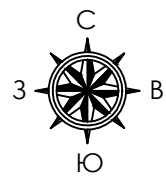
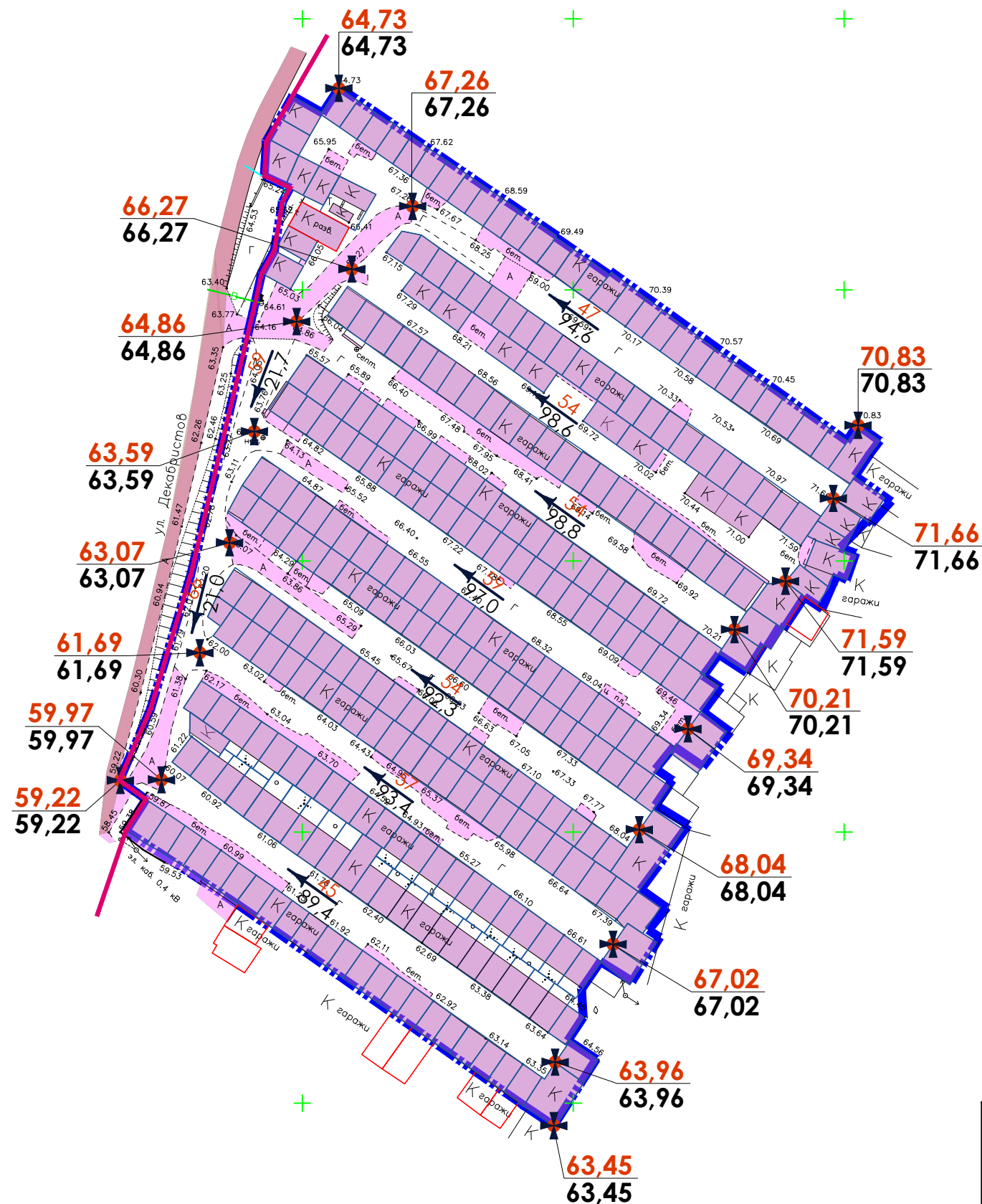


Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы формируемых земельных участков
	Устанавливаемые красные линии
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Автомобильная дорога местного значения (сущест.)
Условные обозначения:	
	Объекты капитального строительства (сущест.)
	Высотные отметки в опорных точках: - "красные" - проектные; - "черные" - существующие.
	Направление уклона проектного рельефа
	Указание направления и величины уклона в промилле (над стрелкой) и расстояние между опорными точками (под стрелкой)

1. Все размеры и высотные отметки указаны в метрах, уклоны - в промилле.
2. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.
3. Данная схема отражает сложившееся состояние рельефа.

						2022 - 148 - ППТ2. ГЧ5		
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, гаражного кооператива №2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, гора Миска, ул. Декабристов. КН ЗУ 23:30:1108002:4.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист
ГАП		Кочева			05.22		ПП	1
Разраб.		Чечина			05.22	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ИП Чечина В.И. ИНН 235205330420 ОГРНИП 319237500319433	
Н.контр.		Кочева			05.22			